



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemku v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre mestskú časť Košice – Myslava – realizácia verejného osvetlenia na spojnici ulíc Povrazová/Nižné Chmeľníky	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	24.02.2026	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2026/10858	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom** časti pozemku KN C parcela č. 1624/589 o výmere 300 m<sup>2</sup>, k. ú. Myslava, **mestskej časti** Košice – Myslava **z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- €/ročne** za celý predmet nájmu na dobu **neurčitú**, a to za účelom realizácie verejného osvetlenia na spojnici ulíc Povrazová/Nižné Chmeľníky.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** (§9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice), spočíva v tom, že budúci nájomca – mestská časť Košice – Myslava - zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami, po kolaudácii stavbu ponechá vo vlastníctve mestskej časti.

## **Dôvodová správa**

Mestská časť Košice – Myslava požiadala o nájom časti pozemku KN C parcela č. 1624/589 o výmere 300 m<sup>2</sup>, ostatná plocha o celkovej výmere 19.438 m<sup>2</sup>, LV 965, ktorá je v celej svojej výmere zverená do správy mestskej časti Košice - Sídliisko KVP zmluvou č. 2006000180 zo dňa 20.03.2025.

V prípade schválenia nájmu v parametroch podľa žiadosti mestskej časti Košice – Myslava bude pozastavená účinnosť zmluvy mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na prenajatej výmere; po kolaudácii stavby a jej porealizačnom zameraní bude správa mestskej časti Košice – Sídliisko KVP zrušená na tejto časti parcely v súlade s platnou právnou úpravou.

Mestská časť Košice - Myslava mieni na prenajatej časti parcely realizovať stavbu verejného osvetlenia na spojnici ulíc Povrazová a Nižné Chmeľníky. V druhej etape mieni legalizovať a rekonštruovať tam nachádzajúcu sa účelovú komunikáciu (bez vlastníka); najmä preto žiada o nájom výmery 300 m<sup>2</sup>.

Mestská časť žiada o prenájom pozemkov **na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- €**, t. z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený tým, že mestská časť zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami, **a po kolaudácii ponechá stavbu v majetku mestskej časti.**

Oddelenie ÚHAMKE – listom zo dňa 28.10.2025 konštatoval súlad projektovanej stavby „Výstavba verejného osvetlenia na spojnici Povrazová/Nižné Chmeľníky“ s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Referát dopravy MMK - cestný správny orgán – listom zo dňa 13.10.2025 konštatuje, že nemá námietky k realizácii stavby „Výstavba verejného osvetlenia na spojnici Povrazová/Nižné Chmeľníky“ za obvyklých sprievodných podmienok, ktoré boli mestskej časti oznámené (uviesť prekopávky do pôvodného stavu, pri uzávierkach komunikácii spolupracovať s KR PZ KDI, atď.).

Referát energií MMK – listom z dňa 30.10.2025 oznamuje, že súhlasí s projektovanou stavbou „Výstavba verejného osvetlenia na spojnici Povrazová/Nižné Chmeľníky“ za dodržania obvyklých podmienok, ktoré boli mestskej časti oznámené (svietidlá technických štandardov mesta Košice, zabezpečenie staveniska, atď.).

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP – správca celého pozemku – stanovisko bolo vyžiadané, bude o ňom rokovať najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Majetková komisia – prerokovala na zasadnutí dňa 19.01.2026, odporúča predložiť na zasadnutie mestskej rady a mestského zastupiteľstva na prerokovanie a schválenie v predloženom znení.

Mestská rada – prerokovala na svojom zasadnutí dňa 10.02.2026. Odporučila mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť v predloženom znení.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení môže mesto Košice realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou všetkých poslancov.

V zmysle § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice možno prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prípade, že účelom nájmu pozemku je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby.

Obvyklý ročný nájom (§ 9aa ods. 2 písm. e) časť 3. zákona o majetku obcí) bol určený znaleckým posudkom č. 166/2025 zo dňa 29.11.2025 – Ing. Bernadeta Fabová, ev. č. 910710 - vo výške 5,156 €/m<sup>2</sup>, t. z. 1.546,80 €/rok/celý predmet nájmu.

Príloha: grafika

Košice, 10.02.2026

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové

referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová